

Hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren, situat în Comuna Dărmănești, aparținând domeniului public al comunei Dărmănești, jud. Dâmbovița, având nr. cadastral 70735, în două corpuri funciare noi

Consiliul Local Dărmănești, jud. Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară în data de 22.02.2024 , având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 32/19.04.2023, inițiat de primarul comunei Dărmănești;
- Referatul de aprobare nr. 3993/19.04.2024 al inițiatorului, primarul comunei Dărmănești;
- Raportul de specialitate nr. 4005/19.04.2024, Intocmit de dna. Adela Sîrbu – Comp. Urbanism;
- Propunerea de dezmembrare intocmită de ing. Drăguț Cristina;
- Referatul de admitere nr. 3334/17.04.2024 pentru dezmembrarea imobilului emis de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni;

Ținând seama de:

- Solicitarea de îndreptare eroare materială cu privire la categoria de folosință a imobilelor rezultate din dezmembrare făcută de inițiator în cadrul ședinței Consiliului Local;
- Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), al art. 136 alin.(1), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispozițiile art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 127 alin (1) și art. 130 alin.(6) și (7) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, în suprafață de 657 mp având numărul cadastral 70735 aflat în proprietatea publică a comunei Dărmănești, conform documentației cadastrale de dezmembrare, , în 2 (două) corpuri cadastrale noi, astfel:

- teren în suprafață măsurată de 228 mp, având categoria de folosință curții-construcții având atribuit numărul cadastral 73807;
- teren în suprafață măsurată de 429 mp, având categoria de folosință curți – construcții, având atribuit numărul cadastral 73808;

Art. 2. Dreptul de proprietate asupra imobilelor rezultate în urma dezmembrării, prevăzute la art. 1, se va înscrie pe seama Comunei Dărmănești – domeniul public

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru întocmirea actului autentic de dezmembrare a imobilului teren, în suprafață de 657 mp având numărul cadastral 70735

in două loturi conform Art. 1 din prezenta hotărâre și se mandatează primarul comunei Dărmănești să semneze actul autentic de dezmembrare în numele și pentru UAT comuna Dărmănești;

Art.4 (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Comp. Urbanism.

(2) Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general, Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița, primarului și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției, www.primaria-darmanesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

**Președinte de ședință,
Costinel Dumitrache**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ana-Maria Slotea**

**NR. 34
Dărmănești, 22.04.2024**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dărmănești în ședința ordinară, din data de 22.04.2024 cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți la vot.